



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 611**

27 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17515/4039 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πύργου του Δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α τουΝ.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 10.1.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.1.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Ορσαλίας Θεοδοσιάδη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩ ΔΕ 2331/716/26.1.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πύργου του δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ορσαλίας Θεοδοσιάδη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και η θέση του στην ευρύτερη περιοχή σημειώνεται με κόκκινη μελάνη στο επίσης σχετικό πρωτότυπο σκαρίφημα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17515/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιβάλλεται η διατήρηση της λίθινης εστίας του ισογείου χώρου του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου πλην των προσκτισμάτων ή εκείνων των στοιχείων για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωμοδότησε για την αφαίρεσή τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης αλλοιώσεων του διατηρητέου κτιρίου και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Η κατασκευή των ανοιγμάτων και των δύο εξωστών του διατηρητέου κτιρίου είναι ξύλινη.

Οι διαστάσεις των εξωστών δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις διαστάσεις παρομοίων εξωστών σε άλλα κτίρια της περιοχής και καλύπτουν το άνοιγμα της μπαλκονόπορτας.

7. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2001
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (αβγδα)

ΟΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΑΔΑ	ΟΓΚΟΙ
ΥΠΟΓΕΙΟ	106.78 m^2	320 m^3
ΙΣΟΓΕΙΟ	106.78 m^2	320 m^3
ΟΡΟΦΟΣ	106.78 m^2	320 m^3

ΤΡΟΠΟΣ & ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
Φέρουσα τοιχοποιία με συνδετικό κονίαμα λάσπη. Επίλιθη κεραμοσκεπή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στη σχεδιογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:100

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ - ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΣ Τ. ΟΜΩΝΥΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Κ' ΝΥΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε=253,83 m^2

Υπάρχουσα διώροφη οικία με υπόγειο σ' στοιχεία αβγδα. Κατάσταση που υφίσταται σήμερα. Ερειπωμένη κ' μη κατοικήσιμη.

ΔΗΛΩΣΗ

Το τοπογραφικό αυτό συντάχθηκε σύμφωνα του Ν. 651/77. Η πιο πάνω ιδιοκτησία όπως περιγράφεται με στοιχεία, διαστάσεις κ' εμβαδόν είναι άρτιο κ' μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κονίστρες, Αύγουστος 1999
ο μηχανικός

ΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΒΑΜΒΑΚΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31674
ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΤΗΛ. (0222) 58324

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ
... ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ...
Γ-17515/01
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πύργου του Δ. Κύμης (ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».
Αθήνα 2 Ιουλίου 2001
Ο Διευθ.
α/α Δ. Γιαννακόπουλος

Α.Θαυ. 142/01.
σχ. 2.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Οικισμός Πύργου Δήμου Κύμης Ευβοίας

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, ιδιοκτησίας Ορσαλίας Θεοδοσιάδη και καθορισμός ειδ. όρων δόμησης

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...

Γ 17515/01
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πύργου του δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»

Αθήνα 2 Ιουλίου 2001
Ο Διευθυντής
α/α
Λ. Γιαννακοπούλου

Α.Φ. 142/01
6χ.2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Αριθ. 730/ΑΦ Τροπ. Μυτιλ. (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο βόρειο τμήμα της επί της οδού Αεροπόρου Γιαναρέλλη (Ο.Τ. 776), Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7./16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί Σχεδίων Πόλεων,...κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2) Τις δ/ξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ /1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν.1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α/87).

5) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν.2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.99) «περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων».

6) Την αρ. 1310/99/Α.Φ. 1.16.1/25.1.2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Βορείου Αιγαίου.

7) Τις Δ/ξεις του Ν.2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) «Περί τροποποίησης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) και άλλων Δ/ξεων σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του άρθρου 29 παράγρ. α του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124/Α).

9)Το Π.Δ. 29.10/25.11.1965 ΦΕΚ 175 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης της Μυτιλήνης στην εν λόγω περιοχή.

10) Την αριθμ.359/98 Απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Μυτιλήνης για έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης του θέματος.

11) Την αριθμ. 861/Τ.Π.Σκ.36/14.12.2000 /ΑΦ: Τοοπ. Μυτιλήνης εισήγηση προς το Περ. ΣΧΟΠ της ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου.

12) Την αριθμ. 27/4/6/21.12.2000/5.23.4 θετική, κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ της ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου.

13) Την αριθμ. 497/32Τ.Π.Σχ./28.6.2001/ΑΦ: Τροπ. Μυτιλήνης εισήγηση προς το Περ. ΣΧΟΠ της ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου.

14) Την αριθμ. 20/4/3/6.7.2001/5.23.4 θετική, κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ της ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου.

15) το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπομένων στο εγκ. σχέδιο κοινοχρήστων χώρων και το εύρος των οδών σύμφωνα με την παράγρ. 4.1α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α).

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

Επειδή η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν επιφέρει, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά, επιβάρυνση δυσμενή για το δομημένο και φυσικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο βόρειο τμήμα της επί της οδού Αεροπόρου Γιαναρέλλη στο Ο.Γ. 776 στη θέση της ιδιοκτησίας Σ. Μαστραντώνη, Φ. Γανέλλη και Ι. Καρατζά που αφορά την μετατόπιση της Ο.Γ. με περιορισμό της πρασιάς κατά 5,00 μ περίπου σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση όπως αυτή εγκρίθηκε με την αριθμ. 359/98 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα ως ακολούθως:

Καταργείται το τμήμα της Ο.Γ. υπό τα στοιχεία Μ10-Μ4-Μ5
Εγκρίνεται νέο τμήμα Ο.Γ. υπό τα στοιχεία Μ10-Κ-Μ5'-Μ5.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Ιουλίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφερείας
Μ. ΣΚΕΜΠΕΡΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (ΑΒΓΔΕΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ : 375.60 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
Α	58.370	64.288	Α - Β	15.20
Β	43.379	66.398	Β - Γ	9.50
Γ	40.848	49.255	Γ - Δ	12.70
Δ	48.565	36.944	Δ - 25	18.05
25	31.132	46.283	25 - 27	4.10
27	27.531	48.228	27 - 28	3.80
28	24.307	50.181	28 - Ε	2.15
Ε	22.462	51.273	Ε - Α	15.25

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Ζ1ΗΘΙΚΖΖ1)

ΕΜΒΑΔΟΝ : 1486.40 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
Ζ1	47.997	64.322	Ζ1 - Η	41.20
Η	88.883	89.279	Η - 110	2.05
110	89.437	87.283	110 - 59	6.25
59	91.110	81.252	59 - 48	12.80
48	92.675	68.551	48 - 51	4.65
51	93.128	63.912	51 - 50	7.50
50	92.029	56.482	50 - 49	2.70
49	91.470	53.617	49 - Θ	2.35
Θ	90.691	51.580	Θ - 6	9.80
6	81.446	54.902	6 - 7	5.80
7	75.724	55.932	7 - 8	6.95
8	68.763	56.023	8 - 9	8.10
9	60.738	55.012	9 - Λ	3.70
Λ	57.075	54.550	Λ - Ι	3.70
Ι	53.391	54.086	Ι - Κ	14.05
Κ	44.119	64.663	Κ - Ζ	13.05
Ζ	42.056	77.582	Ζ - Ζ1	9.00

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (ΤΥΦΘΧΨΤ)

ΕΜΒΑΔΟΝ : 3107.75 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
31	13.413	56.847	31 - 32	13.85
32	22.733	67.209	32 - 33	17.00
33	24.079	84.175	33 - 34	7.65
34	26.252	90.602	34 - 35	10.25
35	35.325	98.004	35 - 36	13.40
36	46.680	96.918	36 - 37	8.85
37	55.522	91.188	37 - 61	5.05
61	60.248	92.888	61 - 60	4.10
60	64.342	93.245	60 - 57	4.05
57	68.186	94.527	57 - 58	2.80
58	70.916	95.026	58 - 55	3.35
55	74.212	95.697	55 - 54	8.25
54	82.073	98.288	54 - 53	3.95
53	85.867	97.237	53 - 52	4.10
52	87.698	93.551	52 - 110	6.50
110	89.437	87.283	110 - 59	6.25
59	91.110	81.252	59 - 48	12.80
48	92.675	68.551	48 - 51	4.65
51	93.128	63.912	51 - 50	7.50
50	92.029	56.482	50 - 49	2.70
49	91.470	53.617	49 - Θ	2.35
Θ	90.691	51.580	Θ - 6	9.80
6	81.446	54.902	6 - 7	5.80
7	75.724	55.932	7 - 8	6.95
8	68.763	56.023	8 - 9	8.10
9	60.738	55.012	9 - 10	4.95
10	55.885	54.012	10 - 102	4.45
102	51.503	53.110	102 - 12	17.25
12	46.939	38.478	12 - 25	18.60
25	31.132	46.283	25 - 27	4.10
27	27.531	48.228	27 - 28	3.80
28	24.307	50.191	28 - 31	12.75

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ($T_1Y_1YT_1$) ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΕΟ: $E_T = 101,75\ m^2$

2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ($I\Lambda MZ_1ZKI$) ΠΟΥ ΤΗΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΑ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ I_1, I_2 ΚΑΙ A_1: $E_1 = 279.40\ m^2$ (μετά την οικοδομή).

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΛΟΣΡΞΜΛ) ΠΟΥ ΤΗΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΑ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ I_3, A_2, A_3 ΚΑΙ A_4 $E_2 = 449.40\ m^2$

4) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΟΠΡΣΟ) ΠΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ A_4 ΚΑΙ A_5: $E_3 = 29.90\ m^2$

5) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ($\Pi\Theta H\Xi P_1 P\Pi$) ΠΟΥ ΤΗΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΑ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ: I_4, I_5, A_5, A_6 ΚΑΙ A_7: $E_4 = 727.70$



ΥΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΣ

ΙΔ. ΑΜΠΟΥΛΟΥ

Ι. ΚΑΡΑΤΖΑ - Σ. ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑ - Φ. ΓΑΛΕΛΗ

E1 = 279.40 μ²

E2 = 449.40μ²

E4 = 727.70 μ²

ΙΔ. Π. ΠΑΖΙΑΝΟΥ

ΙΔ. ΜΑΜΟΥΛΗ

ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΠΑΝΑΡΕΛΛΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Αποφάσεως 730/6.7.2001
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την έγκριση
Μυτιλήνη τη 6.7.2001
Η Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
Μαρία Συλλιγαρδάκη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 4/ %

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-6/ 5-12-1968 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ)

ΤΟΜΕΑΣ

Αρτιότητα Κανόνα	Ε=300 μ2	Π=10 μ
Παρέκκλιση Α'	Αρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 2/7/68	
Παρέκκλιση Β'	Μεταξύ 2/7/68 και 25/7/79 Ε=150 μ2	Π= 8 μ
Επί πλέον πρέπει να έχουμε εμβαδόν 50 μ2 κτιρίου με Πλευρά 5.00 μ		
Ποσοστό Κάλυψης	70%	
Συντελεστής Δόμησης	1.40	
Μέγιστο Υψος	7.50 μ	
Απόσταση Δ=3.0+0.10•Η		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΕΑ)=375.60μ²
(ΖΖ1ΗΘΙΚΖ)=1486.40μ²

[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/1977

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πολιτικός μηχανικός Ερμόλαος Ζαμτράκης δηλώνω υπεύθυνα ότι τα παραπλεύρως οικόπεδα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) και (ΖΖ1ΗΘΙΚΖ) εμβαδού 375.60 μ² και 1486.40μ², που βρίσκονται στην οδό ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΓΙΑΝΑΡΕΛΛΗ στη ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ιδιοκτησίας Φ.ΓΑΝΕΛΛΗ – Ι.ΚΑΡΑΤΖΑ – Ν.ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑ είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους δόμησης.
Επίσης τα οικόπεδα αυτά δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Τα ανωτέρω οικόπεδα προήλθαν από το (ΤΥΦΘΧΨΤ) εμβαδού 3107.75μ² μετά από την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως της περιοχής.

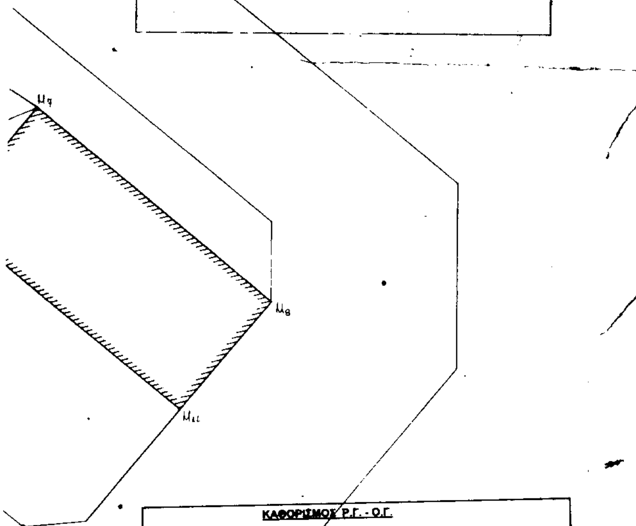
Μυτιλήνη 26/11/1996

Ο μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(Αρθρου 5&7 Π.Δ.8-7/1 -7-93 ΦΕΚ 795 Δ')

Ο υπογράφων Ιωάννης Καρατζάς
ιδιοκτήτης του παραπλεύρως οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ)
δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1) Τα όρια του οικοπέδου μου είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται επακριβώς στό παρόν σχεδιάγραμμα.
2) Δικαιούμαι νά ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας [illegible] βάσει του τίτλου [illegible] πού κατέχω και πού αναφέρεται στό παραπλεύρως οικόπεδο.

Μυτιλήνη 18/3/1994
Ο ΥΠ. ΔΗΛΩΝ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. Θ-6-7-8-9,Λ,Ι ορίζεται επί του υφισταμένου τοιχίου.
Η Ρ.Γ. Ι-Κ ορίζεται 6,00μ παραλλήλως της πλευράς Β-Γ της έναντι υφισταμένης οικοδομής.
Σημείο Ι, τομή της ως άνω παραλλήλου και του υφισταμένου τοιχίου.
Η Ρ.Γ. Κ-Ζ ορίζεται 2,00μ παραλλήλως της πλευράς του υφισταμένου κτίσματος.
Σημείο Κ η τομή των Ι-Κ και Ζ-Κ.
Σημείο Ζ στην επέκταση της πίσω πλευράς του υφισταμένου κτίσματος.
Η Ρ.Γ. Z_1- Η ορίζεται εκ της ευθείας που διέρχεται εκ των σημείων Μ και M_4'.
Οπου σημείο Μ κείται στην επέκταση της πλευράς M_1-M_2 και έχει μήκος M_1-Μ=5,50μ και σημείο M_4' κείται στην επέκταση της πλευράς M_3-M_4 και έχει μήκος M_3-M_4=5,00μ.
Το σημείο Z_1 είναι η τομή κύκλου με κέντρο το ως άνω προσδιορισθέν σημείο Ζ και ακτίνα 9,00μ με την ως άνω ευθεία που διέρχεται από τα σημεία Μ και M_4.
Η Ο.Γ. M_{10}-M_4 ορίζεται επί της πλευράς των υφισταμένων κτισμάτων.
Η Ο.Γ. M_4-M_5 ορίζεται εκ των σημείων M_4 και M_5 των υφισταμένων κτισμάτων.
Οι Ο.Γ. Ζ-M_3-M_5 και M_6-M_7-M_8 ορίζονται επί των πλευρών των υφισταμένων κτισμάτων.
Το σημείο M_6 είναι η τομή των Ζ-M_3 και M_5-M_7
Η Ο.Γ. [illegible]-M_{10} ταυτίζεται με τη ρυμοτομική Ζ-Κ το δε σημείο M_{10} είναι η τομή της Ζ-Κ και της [illegible]
Το πλάτος του προβλεπόμενου, έναντι του οικοπέδου, υπό διάνοιξη δρόμου είναι 10,00μ.

Σχέδιο Τοπογραφικό

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ι.ΚΑΡΑΤΖΑΣ-Σ. ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΣ-Φ. ΓΑΝΕΛΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΛΗ : ΜΥΤΙΛΗΝΗ
	ΠΕΡΙΟΧΗ :
	ΟΔΟΣ : ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΓΙΑΝΝΑΡΕΛΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	.
ΣΤΑΤΙΚΑ	.
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	.
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 250
ΠΕΡΙΟΔΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΡΜΟΛΑΟΣ Ε. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.	

Αριθ. 1714 (3)

Κήρυξη έκτασης, 6,890 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Άγιος Θεόδωρος» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Ζαρούχλας του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ.2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την αριθμ. 1432/12.6.2001 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου "περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας" 6,890 στρεμμάτων στη θέση "Άγιος Θεόδωρος" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ζαρούχλας του Δήμου Ακράτας.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 19.3.2001 και διαπιστώθηκε στις 7.6.2001, την δημόσια δασική έκταση (δάσος ελάτης- μ. πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατύφυλλων) εμβαδού έξι στρεμμάτων και οχτακοσίων ενενήντα τετραγ. μέτρων (6,890 στρέμ.) στη θέση «Άγιος Θεόδωρος» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Ζαρούχλας του Δήμου Ακράτας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α και Δ, Ε, Ζ, Η, Δ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ρέμμα - δημ. δάσος μ. πεύκης - ελάτης - ιδιοκτησία Κογκάκη Παν. κλπ..

Δυτικά: Δημ. δάσος ελάτης - μ. πεύκης - ιδιοκτ. Ψαριάδη Κων. του Παντ. κλπ.

Βόρεια: Δασική οδό και δημόσιο δάσος.

Νότια: Δημόσιο δάσος - ιδιοκτησίες κατοίκων - ρέμμα - Κράθης ποταμός.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ζαρούχλας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50.000

Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

Ανήκει στην αριθ. 1714/4-7-2001 απόφαση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25

Δημόσιας δασικής έκτασης που ήταν δάσος ....

στην θέση Αγ. Θεόδωρος Δημοτικού Διαμερίσματος Ζαρούχλης

Δήμου Αιγείρας η οποία κατεστράφηκε από πυρκαγιά στις 13/3/2001, ...

και κηρύσσεται αναδασωτέα.

Στοιχεία έκτασης: ΑΒΓΑ και ΔΕΖΗΔ

Εμβαδόν έκτασης: 6890 τ.μ.

Υπόμνημα

ΑΒ = 100 μ
ΒΓ = 120 μ
ΑΓ = 155 μ
ΗΖ = ΕΔ = 40 μ
ΗΔ = ΕΖ = 25 μ
Ε(ΑΒΓΑ) + Ε(ΔΕΖΗΔ) = 6890 τ.μ.

Αίγιο 7/6/2001
Ο Συντάκτης

Δασοπόνος με β' βαθμό

Αίγιο ....
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Αιγίου

Δασολόγος με Α' βαθμό

Πάτρα 4/7/2001